

KALLELSE

Medlemmarna i Brf Gjuta på Limhamn kallas härmed till extra föreningsstämma, måndagen den 13 oktober 2025 kl 18.00

Lokal: Garaget vid uppgången till Fernissagatan 12

DAGORDNING

1. Öppnande av den extra föreningsstämman.
2. Val av ordförande för den extra föreningsstämman. (Styrelsens förslag till stämмоordförande, Slavica Petrovska)
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar.
5. Fråga avseende närvarorätt vid den extra föreningsstämman.
6. Fastställande av dagordningen.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare.
8. Fråga om kallelsen skett på behörigt sätt
9. Fyllnadsval av suppleant efter Sara Ekström (t o m årsstämman 2027, Styrelsens förslag är Norbert Flenhag)
10. Av styrelsen till den extra föreningsstämman hänskjutna frågor
 - a. Revidering av stadgarna (Andra beslutet), se bilaga 1.
11. Avslutning

För att förtydliga vad som gäller avseende ombud, fullmakt och vem som får rösta bifogas §17 och §18 ur våra stadgar:

17 § Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst- om man har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Om flera medlemmar **innehär bostadsrätt** gemensamt **har de dock** tillsammans endast en **röst**. Medlem **som** innehär **flera** lägenheter har **också** endast en **röst**.

18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett **år** från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. **Bitrådets** uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

UPPDATERING AV FÖRENINGENS STADGAR 2025 FRÅN VERSION 2 TILL VERSION 3 BESKRIVNING AV FÖRÄNDRINGAR

De stadgar föreningen har nu uppdaterades för tre år sedan.

Vi baserade då våra stadgar på den mall som gjorts av Bostadsrätterna (den intresseorganisation vi är medlemmar i).

Sedan dess har Bostadsrätterna gjort en årlig översyn för att se till att matcha sina mönsterstadgar med utvecklingen i de lagar vi måste förhålla oss till - bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Baserat på den senaste versionen (2024) har vi i styrelsen gjort en genomgång av behovet av uppdateringar - dels gentemot mönsterstadgarna och dels gentemot förändringar i vår förening.

Som bilaga till dagordningen finns vårt förslag till nya stadgar. De befintliga stadgarna hittar ni på hemsidan brfgjuta.bostadsratterna.se.

I stora drag har inte mycket förändrats men i korthet kan våra förslag till ändringar beskrivas:

- ett modernare språkbruk
- att årsstämmor får hållas digitalt
- en klarare beskrivning vem som ansvarar för vad - "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" §§ 35-43.
- vårt bosättningskrav har förtydligats. Dvs köpare förbinder sig att bosätta sig i lägenheten och skriva sig på adressen för att vi lättare ska kunna förbättra möjligheterna att vi får medlemmar som kan bidra till gemenskapen i, och kanske även driften av, föreningen. Vi vill också undvika potentiella köpare som enbart vill köpa en lägenhet för "korttidsboende".