

# UPPDATERING AV FÖRENINGENS STADGAR 2025

## FRÅN VERSION 2 TILL VERSION 3

### BESKRIVNING AV FÖRÄNDRINGAR

De stadgar föreningen har nu uppdaterades för tre år sedan.

Vi baserade då våra stadgar på den mall som gjorts av Bostadsrätterna (den intresseorganisation vi är medlemmar i).

Sedan dess har Bostadsrätterna gjort en årlig översyn för att se till att matcha sina mönsterstadgar med utvecklingen i de lagar vi måste förhålla oss till - bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Baserat på den senaste versionen (2024) har vi i styrelsen gjort en genomgång av behovet av uppdateringar - dels gentemot mönsterstadgarna och dels gentemot förändringar i vår förening.

Som bilaga till dagordningen finns vårt förslag till nya stadgar. De befintliga stadgarna hittar ni på hemsidan [brfgjuta.bostadsratterna.se](http://brfgjuta.bostadsratterna.se).

I stora drag har inte mycket förändrats men i korthet kan våra förslag till ändringar beskrivas:

- ett modernare språkbruk

- att årsstämmor får hållas digitalt

- en klarare beskrivning vem som ansvarar för vad - "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" §§ 35-43.

- vårt bosättningskrav har förtydligats. Dvs köpare förbinder sig att bosätta sig i lägenheten och skriva sig på adressen för att vi lättare ska kunna förbättra möjligheterna att vi får medlemmar som kan bidra till gemenskapen i, och kanske även driften av, föreningen. Vi vill också undvika potentiella köpare som enbart vill köpa en lägenhet för "korttidsboende".