

KALLELSE

Bostadsrättsföreningen Gjuta på Limhamn (org.nr 769632-8637) kallar till ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2026 kl. 18.00 i lokal med adress Teamfabriken Malmö, Geijersgatan 8, 216 18 Malmö.

Dagordning:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Val av stämмоordförande
- 3) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4) Godkännande av dagordningen
- 5) Val av två justerare tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om disposition av resultatet
- 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Beslut om antal ledamöter och suppleanter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Beslut om antal revisorer och suppleant
- 17) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 18) Beslut om antal ledamöter i valberedningen
- 19) Val av valberedning
- 20) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
a) Motion om åtgärder för att begränsa genomgångstrafik och återställa gårdsmiljön vid Fernissagatan 14 och 16
- 21) Stämmans avslutande

För att förtydliga vad som gäller avseende ombud, fullmakt och vem som får rösta bifogas §17 och §18 ur våra stadgar:

17 § Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst- om man har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Om flera medlemmar **innehär bostadsrätt** gemensamt **har de dock** tillsammans endast en **röst**. Medlem **som** innehär **flera** lägenheter har **också** endast en **röst**.

18 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett **år** från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. **Bitrådets** uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Kallelsen har skickats till medlemmarna via anmälda e-postadresser och satts upp på föreningens anslagstavlor denna dag.

2026-04-13

Styrelsen

Motion till ordinarie föreningsstämma 2026-05-21 i Brf Gjuta på Limhamn

Motion om åtgärder för att begränsa genomgångstrafik och återställa gårdsmiljön vid Fernissagatan 14 och 16

Motionär:

Teresa Kennedy

Fernissagatan 14, lgh 2-1001

Bakgrund

Den lilla gården på baksidan av Fernissagatan 14 och 16 används i dag i betydande omfattning som genomgång mellan portarna samt som passage mellan gården och gatan utanför. Detta har medfört återkommande störningar för närboende, särskilt för boende på bottenplan, samt ett tydligt slitage på mark och växtlighet.

En upptrampad och periodvis gyttjig gång har uppstått mellan gården och gatan. Även buskage och gräsytor har skadats. Det förekommer dessutom att obehöriga tar sig upp till gården från gatan och vistas där, vilket påverkar trygghetskänslan negativt.

Mot denna bakgrund finns det skäl att se över hur genomgångstrafiken kan begränsas, hur gården bättre kan avgränsas samt hur den skadade utemiljön kan återställas.

Yrkande

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar

- att** uppdra åt styrelsen att utreda och besluta om lämpliga åtgärder för att begränsa genomgångstrafiken över gården vid Fernissagatan 14 och 16,
- att** uppdra åt styrelsen att pröva en ordning där tillträde via berörda portar begränsas till behöriga användare i den utsträckning styrelsen bedömer lämpligt,
- att** uppdra åt styrelsen att utreda och vid behov genomföra en fysisk avgränsning mot gatan, exempelvis genom staket och vid behov grind, för att motverka obehörig passage och minska fortsatt slitage,
- att** uppdra åt styrelsen att säkerställa att nödvändig åtkomst för drift, skötsel och underhåll av gården även fortsättningsvis kan tillgodoses,
- att** uppdra åt styrelsen att återställa skadad mark och, om det bedöms lämpligt, återplantera buskar eller annan vegetation inom berört område.

Motivering

Syftet med motionen är att förbättra tryggheten, minska störningar för boende, förhindra obehörigt nyttjande av gården samt skydda föreningens mark och växtlighet från ytterligare slitage.

Bild som visar den upptrampade gången bifogas motionen.

Limhamn 2026-04-01

.....
Teresa Kennedy

Brf Gjuta på Limhamn

Styrelsens yttrande över motion

Motion: Motion om åtgärder för att begränsa genomgångstrafik och återställa gårdsmiljön vid Fernissagatan 14 och 16.

Styrelsen tackar motionären för en välformulerad motion och för att frågan om gårdsmiljö, trygghet och markslitage har uppmärksammats.

Styrelsen delar uppfattningen att den aktuella gården i dag utsätts för ett visst slitage och att den upptrampade gången mellan gården och gatan innebär både praktiska och miljömässiga nackdelar. Styrelsen ser också att frågan kan ha betydelse för trygghetskänslan för närboende och för gårdens långsiktiga utformning och skötsel.

Samtidigt behöver eventuella åtgärder bedömas samlat utifrån flera aspekter, bland annat:

- framkomlighet för boende och besökare,
- behov av åtkomst för drift, underhåll och trädgårdsskötsel,
- kostnader och tekniska förutsättningar,
- eventuell påverkan på passagesystem, brandsäkerhet och fastighetsförvaltning,
- föreningens ansvar för en ändamålsenlig och väl fungerande utemiljö.

Styrelsen anser därför att det är lämpligt att frågan utreds närmare innan ställning tas till exakt utformning av åtgärder såsom behörighetsbegränsning, staket, grind eller nyplantering.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar

att bifalla motionen,

att uppdra åt styrelsen att utreda och genomföra de åtgärder som styrelsen bedömer lämpliga för att begränsa genomgångstrafiken, återställa marken och förbättra gårdsmiljön vid Fernissagatan 14 och 16, samt

att styrelsen vid genomförandet ska beakta behovet av drift, underhåll, åtkomst och kostnadseffektivitet.

Limhamn 2026-04-13

Styrelsen